



KIHÍVÁSOK?
MI A LEHETŐSÉGET
LÁTJUK!

RSM HUNGARY | REAL ESTATE DESK

KOMPLEX SZOLGÁLTATÁSOK AZ INGATLANSZEKTOR SZÁMÁRA

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



MI AZ RSM REAL ESTATE DESK?

Az RSM Hungary teljes körű támogatást nyújt ingatlanpiaci partnereinek. **Adó, Számviteli, M&A üzletágaink tanácsadói és Jogi** szakértőink több évtizede foglalkoznak az ingatlanszektor különböző, hazai és külföldi szereplőinek tanácsadói támogatásával. Munkánk során számos területen (ingatlanra vonatkozó számviteli, jogi, adózási és pénzügyi tanácsadás ingatlan-adásvétel, adó- és jogi strukturálás, tranzakciós támogatás stb.) szolgáltuk ki vevői, eladói, bérlői, bérbeadói, beruházói, vállalkozói oldalon álló ügyfeleinket.

Az RSM-en belüli szinergiákat kihasználva állítottuk össze az egyes üzletágaink dedikált jogi, adózási, pénzügyi, számviteli szakértőiből álló Real Estate Desket, amely az ingatlanszektorra vonatkozó iparági szaktudásunkat egyesíti.

MIÉRT AZ RSM REAL ESTATE DESK?

Komplex, több területet összefogó szakértői ismereteink és tapasztalataink alapján biztosítani tudjuk az egyes, ingatlan-specifikus kérdések megoldásától kezdve a legkomplexebb tranzakciók szakértői koordinálásának gondos végrehajtását is. Teljes körű kiszolgálást biztosítunk az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi kérdéskörben; ingatlanberuházás-, és fejlesztés, ingatlan-akvizíció, és hasznosítás, különféle struktúrák kidolgozása ingatlanok társasági részesedés útján történő értékesítése esetén.

Ügyfeleink támogatását a dedikált kapcsolattartó elve mentén oldjuk meg, a felmerülő kérdéseket egyszerre tudjuk minden releváns szakmai aspektusból vizsgálni. Megbízóink egyszerre kaphatnak:

- **tranzakciós (M&A),**
- **adózási,**
- **számviteli,**
- **jogi tanácsadást.**

Így biztosítani tudjuk a hatékony és teljes körű, testre-szabott megoldások és struktúrák kialakítását és végrehajtását.





NEMZETKÖZI HÁLÓZATUNK ELŐNYEI

Az RSM Hungary az RSM 120 országban jelen lévő globális tanácsadói hálózatának tagja. Az RSM hálózatában működő **European Real Estate Group 22 európai ország adózási, tranzakciós (M&A) és könyvviteli információit és kompetenciáit egyesíti** a nemzetközi ingatlanszektorban szerzett tapasztalatokkal.

A lokális ingatlanszabályozásban jártas szakembereink révén a helyi tudást a nemzetközi ismeretekkel ötvözve támogatjuk ügyfeleinket az ingatlanbefektetések, és ingatlanvagyonhoz kapcsolódó tevékenységekben.

Szoros együttműködésben az **RSM hálózat M&A Group** tagjaival, szakértőink a nemzetközi akvizíciók, befektetések, ingatlanberuházások és egyéb határon átnyúló ügyletek során is teljes körű szolgáltatást nyújtanak megbízóink részére.

Az RSM nemzetközi hálózata segítségével átfogó **nemzetközi tanácsadási szolgáltatásaink** mellett a potenciális belföldi és külföldi befektetések kereslet-kínálati (deal matching) tevékenységek kapcsán is ügyfeleink rendelkezésére állunk.

MIBEN SEGÍT AZ RSM REAL ESTATE DESK?

INGATLANOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TANÁCSADÁS

- Ingatlantranzakciók teljes körű támogatása : M&A/ Akvizíció, Jog, Adó, Átvilágítások
- Beruházási tanácsadás, ingatlanberuházások jogi támogatása
- Ingatlanműködtetéshez kapcsolódó számviteli, adózási és jogi tanácsadás
- Telek-, építmény- és egyéb adótanácsadás
- Ingatlanértékelés támogatása
- Termőföldekkel kapcsolatos adózási és jogi tanácsadás
- Bányászattal és naperőmű-projektekkel összefüggő ingatlanügyek támogatása
- Ingatlanokkal kapcsolatos jogviták rendezése

VEVŐI OLDAL TELJES KÖRŰ TÁMOGATÁSA

- Adó-, jogi és pénzügyi átvilágítás, kockázatmenedzsment
- Ingatlanszerzéshez kapcsolódó adó-, jogi és pénzügyi tanácsadás
- Bérleti szerződések adózási és jogi véleményezése
- Potenciális ingatlanok, céltársaságok és értékesítők felkutatása (deal matching)
- Belföldi és nemzetközi ingatlanstruktúrák kidolgozása, strukturálási tanácsadás
- Letelepedési tanácsadás
- Illetéktanácsadás és -tervezés
- Tőkebevonási és finanszírozási tanácsadás

ELADÓI OLDAL TELJES KÖRŰ TÁMOGATÁSA

- Eladásra történő felkészülés támogatása (health check, vendor due diligence)
- Ingatlanértékesítés átfogó adó-, jogi és pénzügyi tervezése
- Potenciális befektetők és vevők felkutatása (deal matching)
- Stratégiatervezés támogatása
- Bérleti konstrukciók jogi kialakítása





REFERENCIÁINK

IPARI INGATLANOK

- *Ipari parkokba történő befektetés és akvizíció támogatása*
- *Ipari parkok kialakításának jogi és adózási tervezése*
- *Gyártóüzem felvásárlásának támogatása*
- *Zöldmezős ipari ingatlan beruházás támogatása*
- *Megújulóenergia alapú erőmű tranzakció és beruházások támogatása*
- *Bányászati célú ingatlan-beruházások jogi és adózási támogatása*

KERESKEDELMI INGATLANOK

- *Kereskedelmi ingatlan-tranzakciók adó- és jogi tervezése, lebonyolítása (kiskereskedelmi üzlethelyiségek, shopping mall)*
- *Bevásárlóközpont-fejlesztés jogi és adózási struktúrájának kialakítása*
- *Hotelek, szálláshely célú ingatlanok átvilágítása, akvizíciók jogi és adózási támogatása*

IRODA

- *Irodapiaci ingatlanakvizíciók támogatása*

EGYÉB INGATLANPIACI TANÁCSADÁS

- *Lakóingatlan-fejlesztés adózási támogatása*
- *Ingatlan befektetési alap ingatlanvagyon értékelése*
- *Ingatlanportfólió strukturálása vagyonstrukturálás részeként, társasági átalakulások végrehajtása*
- *Jogi támogatás bérleti szerződések, átszervezések, adósságrendezési ügyekhez*
- *ESG és CSRD tanácsadás*

BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

- *Audit szolgáltatások ingatlanfejlesztők, REIT, ingatlanalapok, ingatlanügynökségek számára*



KIHEZ FORDULHAT KÉRDÉSEIVEL?



Héhn Miklós

Partner
Számviteli üzletágvezető
miklos.hehn@rsm.hu



Fajcsák Gábor

Partner
Adóüzletágvezető
gabor.fajcsak@rsm.hu



dr. Szűcs Bálint

Partner
Irodavezető ügyvéd
balint.szucs@rsmlegal.hu



Almási Levente

Partner
M&A üzletágvezető
levente.almasi@rsm.hu

KAPCSOLAT

RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

1139 Budapest, Lomb utca 30–32.

T | +36 1886–3700, +36 1886–3701

E | info@rsm.hu

W | www.rsm.hu

Az RSM Hungary az RSM-hálózat tagja. Az RSM International tagjai független könyvelő és tanácsadó cégek, melyek saját nevükben járnak el. Az RSM hálózat maga semmilyen fogalommeghatározás szerint és semelyik állam joghatósága alatt sem tekinthető önálló jogi személynek.

© RSM Minden jog fenntartva, 2025

